

Povinnost podat příznání k dani z nemovitostí

Důsledkem obnovy katastrálního operátu může být jak **změna výměry parcel**, tak **změna poplatníka daně z pozemku**. Poplatníkem je v zásadě vlastník pozemku; výjimku představují pronajaté pozemky, jestliže jsou evidované v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem, kdy je poplatníkem daně nájemce. Po skončení obnovy katastrálního operátu již pozemky nejsou evidovány zjednodušeným způsobem (§ 13 odst. 4 zákona č. 344/1992 Sb., katastrálního zákona), **proto se poplatníkem stává vlastník**.

Změna výměry parcely i změna poplatníka daně z nemovitostí jsou okolnostmi rozhodnými pro vyměření daně z nemovitostí. Vlastník nemovitostí je tedy povinen za nemovitosti dotčené provedenou obnovou katastrálního operátu, při které u nich došlo ke změnám těchto rozhodných okolností, podat úplné nebo dílčí daňové příznání na rok následující po roce, v němž tyto změny nastaly.

Podle ustanovení § 13a odst. 1 zákona o dani z nemovitostí je povinen tak učinit do 31. ledna příslušného roku. Pokud tak v zákonem stanoveném termínu neučiní, vznikne mu podle ustanovení § 250 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, povinnost **zaplatit pokutu** (závislou na výši vyměřované daně a počtu dní prodlení, vždy však ve výši minimálně **500,- Kč**). Není-li daň včas zaplacená, je poplatník povinen uhradit také úrok z prodlení podle § 252 téhož zákona.

Kdy dochází při obnově katastrálního operátu ke změně výměry?

Výsledkem obnovy katastrálního operátu, která je prováděna na základě § 13 až 17 katastrálního zákona (č. 344/1992 Sb.), je i nová digitální katastrální mapa, kterou je nahrazena dosavadní katastrální mapa na plastové fólii. Obnova katastrálního operátu se provádí třemi způsoby – novým mapováním, na podkladě výsledků pozemkových úprav a přepracováním.

V souvislosti s tvorbou digitální katastrální mapy dochází v některých případech ke změně výměry parcel. Při novém mapování, kdy je průběh hranic pozemků v terénu nově zjišťován a souřadnice lomových bodů hranic parcel na základě měření nově určovány, dochází ke změně výměry u většiny parcel. Obdobně je tomu i při obnově katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav.

Při přepracování původní katastrální mapy do digitální podoby, což je dnes nejčastěji realizovaný způsob obnovy, dochází ke změně výměry evidované v katastru jen tehdy, je-li překročena stanovená mezní odchylka. K tomu dochází přibližně u 10 % parcel.



Jak se poplatník daně o obnově katastrálního operátu dozví?

Informaci, že byla zahájena obnova katastrálního operátu novým mapováním nebo přepracováním, má povinnost zveřejnit jak katastrální úřad, tak obec, kde obnova katastrálního operátu probíhá. V případě obnovy operátu na základě výsledku pozemkových úprav je zdrojem informace zejména úvodní jednání, na které jsou zváni všichni účastníci řízení.

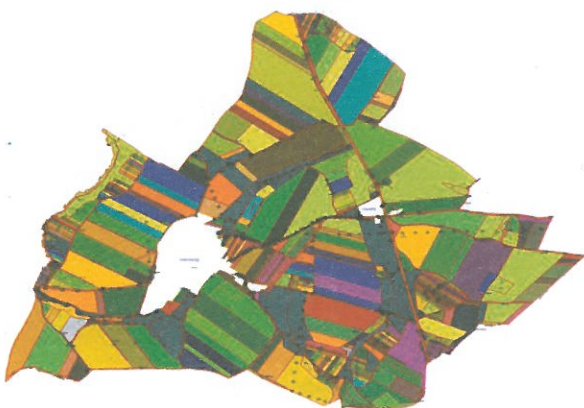
Po skončení prací na obnově katastrálního operátu dochází k vyhlášení jeho platnosti. Podle § 62 odst. 2 katastrální vyhlášky (č. 26/2007 Sb.), zašle katastrální úřad sdělení o vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu obci, na jejímž území byl katastrální operát obnoven. Vyhlášení platnosti zveřejní katastrální úřad v součinnosti s obcí podle § 62 odst. 3 katastrální vyhlášky. Katastrální úřad a Český úřad zeměměřický a katastrální zveřejní vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu rovněž na svých internetových stránkách.



Ortofoto s obrazem katastrální mapy po obnově katastrálního operátu

Pokud platnost obnoveného katastrálního operátu vznikne dnem určeným podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu s uvedením dne jeho platnosti ihned, jakmile se o platnosti dozví.

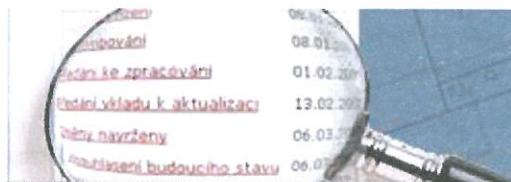
Vyhlášení platnosti obnoveného operátu novým mapováním i přepracováním předchází vyložení obnoveného operátu k veřejnému nahlédnutí. Vlastníci nemovitostí nebo jiní oprávnění mají možnost se s výsledkem obnovy seznámit a případně vyslovit své námítky. Obnovený operát, tj. novou katastrální mapu a popisné údaje o nemovitostech a evidovaných právech, vyloží katastrální úřad k veřejnému nahlédnutí na dobu nejméně 10 pracovních dnů zpravidla v obci, ve které se katastrální operát obnovuje. Obec způsobem v místě obvyklým oznámí termín, místo a dobu vyložení obnoveného katastrálního operátu nejméně 30 dnů před jeho vyložení. Vlastníkům a jiným oprávněným, kteří nemají v obci trvalý pobyt nebo sídlo, zašle katastrální úřad oznámení o těchto skutečnostech nejméně 30 dnů před vyložení obnoveného operátu.



Mapa uspořádání pozemků po pozemkových úpravách

Po skončení námitkového řízení (námítky nebyly podány, nebo o nich bylo pravomocně rozhodnuto) katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného operátu.

O případných změnách ve výměrách parcel evidovaných v katastru, popř. o odstranění zjednodušené evidence se tak vlastník dozví z operátu vyloženého k veřejnému nahlédnutí. Pokud této možnosti nevyužije, může se s výsledkem obnovy operátu seznámit ve webové aplikaci Nahlížení do katastru nemovitostí (<http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>), a to po vyhlášení platnosti. Pořídit si může i výpis z katastru nemovitostí, a to prostřednictvím kontaktního místa CzechPOINT nebo přímo na kterémkoliv katastrálním pracovišti.



Český úřad zeměměřický a katastrální
 Ústřední správní úřad zeměměřictví a katastru nemovitostí České republiky

OBNOVA KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU A POVINNOSTI VLASTNÍKŮ NEMOVITOSTÍ PODLE ZÁKONA O DANI Z NEMOVITOSTÍ

Nej záměre vyplňovat šikopis, přetisk či prasin, potyry

Priznání daně z nemovitosti, rok, pop

01 Priznání daně z nemovitosti

02 Priznání daně z nemovitosti

03 Priznání daně z nemovitosti

04 Priznání daně z nemovitosti

05 Priznání daně z nemovitosti

06 Priznání daně z nemovitosti

07 Priznání daně z nemovitosti

08 Priznání daně z nemovitosti

09 Priznání daně z nemovitosti

10 Priznání daně z nemovitosti

11 Priznání daně z nemovitosti

12 Priznání daně z nemovitosti

13 Priznání daně z nemovitosti

14 Priznání daně z nemovitosti

15 Priznání daně z nemovitosti

16 Priznání daně z nemovitosti

17 Priznání daně z nemovitosti

18 Priznání daně z nemovitosti

19 Priznání daně z nemovitosti

20 Priznání daně z nemovitosti

21 Priznání daně z nemovitosti

22 Priznání daně z nemovitosti

23 Priznání daně z nemovitosti

24 Priznání daně z nemovitosti

25 Priznání daně z nemovitosti

26 Priznání daně z nemovitosti

27 Priznání daně z nemovitosti

28 Priznání daně z nemovitosti

29 Priznání daně z nemovitosti

30 Priznání daně z nemovitosti

31 Priznání daně z nemovitosti

32 Priznání daně z nemovitosti

33 Priznání daně z nemovitosti

34 Priznání daně z nemovitosti

35 Priznání daně z nemovitosti

36 Priznání daně z nemovitosti

37 Priznání daně z nemovitosti

38 Priznání daně z nemovitosti

39 Priznání daně z nemovitosti

40 Priznání daně z nemovitosti

41 Priznání daně z nemovitosti

42 Priznání daně z nemovitosti

43 Priznání daně z nemovitosti

44 Priznání daně z nemovitosti

45 Priznání daně z nemovitosti

46 Priznání daně z nemovitosti

47 Priznání daně z nemovitosti

48 Priznání daně z nemovitosti

49 Priznání daně z nemovitosti

50 Priznání daně z nemovitosti

51 Priznání daně z nemovitosti

52 Priznání daně z nemovitosti

53 Priznání daně z nemovitosti

54 Priznání daně z nemovitosti

55 Priznání daně z nemovitosti

56 Priznání daně z nemovitosti

57 Priznání daně z nemovitosti

58 Priznání daně z nemovitosti

59 Priznání daně z nemovitosti

60 Priznání daně z nemovitosti

61 Priznání daně z nemovitosti

62 Priznání daně z nemovitosti

63 Priznání daně z nemovitosti

64 Priznání daně z nemovitosti

65 Priznání daně z nemovitosti

66 Priznání daně z nemovitosti

67 Priznání daně z nemovitosti

68 Priznání daně z nemovitosti

69 Priznání daně z nemovitosti

70 Priznání daně z nemovitosti

71 Priznání daně z nemovitosti

72 Priznání daně z nemovitosti

73 Priznání daně z nemovitosti

74 Priznání daně z nemovitosti

75 Priznání daně z nemovitosti

76 Priznání daně z nemovitosti

77 Priznání daně z nemovitosti

78 Priznání daně z nemovitosti

79 Priznání daně z nemovitosti

80 Priznání daně z nemovitosti

81 Priznání daně z nemovitosti

82 Priznání daně z nemovitosti

83 Priznání daně z nemovitosti

84 Priznání daně z nemovitosti

85 Priznání daně z nemovitosti

86 Priznání daně z nemovitosti

87 Priznání daně z nemovitosti

88 Priznání daně z nemovitosti

89 Priznání daně z nemovitosti

90 Priznání daně z nemovitosti

91 Priznání daně z nemovitosti

92 Priznání daně z nemovitosti

93 Priznání daně z nemovitosti

94 Priznání daně z nemovitosti

95 Priznání daně z nemovitosti

96 Priznání daně z nemovitosti

97 Priznání daně z nemovitosti

98 Priznání daně z nemovitosti

99 Priznání daně z nemovitosti

100 Priznání daně z nemovitosti

PŘIZNÁNÍ

k dani z nemovitosti na zdaňovací období roku

podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. OSOBY

Údaje o poplatníkovi daně

01 Jméno

02 Rodné příjmení

03 Jméno

04 Místo