



Obec Bělá nad Svitavou

569 05 Bělá nad Svitavou 215

tel.: 461 523 175, 733 712 500, e-mail: obec@obec-bela.cz, www.obec-bela.cz

Pravidla pro nakládání s bytem pro příjmově vymezené osoby v obecních bytech v č.p. 245 až 250 v Bělé nad Svitavou

Na výstavbu bytových domů – 36 bytů obdržela obec dotaci ze Státního fondu rozvoje bydlení a tím se zavázala splnit podmínky nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

Dle Pravidel pro nakládání s bytem pro příjmově vymezené osoby a nařízení vlády č. 146/2003 Sb. musí žadatel o nájem tohoto bytu být občanem ČR způsobilým k právním úkonům a musí splňovat následující podmínky:

- nemá vlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytu, ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet dle § 4 odst.g) NV č.146/2003 Sb.
- jeho příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhne u samostatně žijící osoby 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy a u osoby s dalšími členy domácnosti 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy dle § 2, písm. f), NV č. 146/2003 Sb.
- nemá v místě trvalého pobytu žádné finanční závazky
- má zaměstnání na dobu neurčitou a pravidelný měsíční příjem na úhradu nájemného, případně je podnikající samostatně výdělečnou osobou bez závazků vůči státu (řádně platí daně, sociální a zdravotní pojištění) ; povinnou přílohou žádosti je kopie pracovní smlouvy nebo živnostenského listu, v případě mateřské dovolené doložit potvrzení o nepřerušeni pracovního poměru

Každý žadatel o nájem obecního bytu pro příjmově vymezené osoby musí podat následující formuláře:

1. Žádost o pronájem obecního bytu pro příjmově vymezené osoby
2. Přílohu I. k nájemní smlouvě – prohlášení
3. Přílohu II. k nájemní smlouvě – doklad o výši příjmů
4. Přílohou III. potvrzení z místa trvalého pobytu, že žadatel nemá žádné finanční závazky

Formuláře žádosti a jednotlivých příloh jsou k dispozici na OÚ Bělá nad Svitavou a u správce bytů.

- Obecní úřad Bělá nad Svitavou žádost zaeviduje a zapíše do seznamu žadatelů na nájem bytu pro příjmově vymezené osoby. Seznam žadatelů slouží pro vnitřní potřebu OÚ a není pořadníkem pro uzavření nájemní smlouvy.
- Pořadí v seznamu, resp. přidělení bytu bude schvalovat zastupitelstvo Obce Bělá nad Svitavou. Se schváleným žadatelem bude uzavřena nájemní smlouva nejdéle na dobu dvou let.
- Před projednáním žádosti v ZO ověřuje úřad ve spolupráci se správcem nezbytné údaje (trvalé bydliště, závazky vůči obci, případně další údaje). Informační toky o uvolňování bytů se řídí smlouvou mezi obcí a správcem bytového majetku.

- O uvolněných bytech a jejich obsazení vede obecní úřad jednoduchou evidenci umožňující kontrolu řádného hospodaření s bytovým fondem.
- Podaná žádost má platnost do 31.12. následujícího roku od data podání.
- Nájemní smlouvy jsou uzavírány na dobu určitou. Před uzavřením nájemní smlouvy složí nájemník peněžní prostředky (kauce) ve výši tříměsíčního nájemného a záloh na služby poskytované v souvislosti s užíváním bytu. Nakládání se složenými prostředky se řídí občanským zákoníkem.

Předpokládaná výše nájemného (dle § 4, odst. d) nařízení vlády 146/2003 Sb.) nesmí být vyšší než součin pořizovací ceny bytu a měsíčního koeficientu 0,00333.

Pravidla schválena Zastupitelstvem obce Bělá nad Svitavou 22.12.2015 č.usn.: 6/8/2015

Starosta Obce Bělá nad Svitavou

Jiří Jílek

